УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Мэра Москвы

в Правительстве Москвы

В.И. Ресин

31 октября 2005 года

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Мэра Москвы

в Правительстве Москвы

П.Н. Аксенов

31 октября 2005 года

ВРЕМЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ СОГЛАСОВАНИЯ (ЭКСПЕРТИЗЫ) ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПЕРЕПЛАНИРОВКУ И (ИЛИ) ПЕРЕУСТРОЙСТВО ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

1. Данный Временный регламент устанавливает требования к согласованию (экспертизе) проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах в части, относящейся к компетенции государственной вневедомственной экспертизы и органов архитектуры.

2. Проектная документация, представляемая в Мосжилинспекцию для получения решения о согласовании на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах, должна пройти предварительное согласование (иметь заключение) в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов (проводятся мероприятия по изменению конфигурации помещений или объединению помещений или квартир по горизонтали и вертикали с затрагиванием несущих конструкций; увеличиваются нагрузки на перекрытия, затрагиваются или заменяются деревянные перекрытия; осуществляются проемы в несущих стенах).

3. Проектная документация (включая заключение о техническом состоянии конструкций зданий) по п. 2 подлежит согласованию (экспертизе) в:

- проектной организации - авторе проекта типовых, повторно применяемых или индивидуальных проектов домов жилой застройки;

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

- институте МосжилНИИпроект при отсутствии организации, разработавшей проект жилого дома, а также по домам исторической застройки города.

4. Не требуется подготовка заключений (экспертиза) по проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах, если проектная документация с заключением о техническом состоянии конструкций здания разработана проектной организацией - автором типовых, повторно применяемых или индивидуальных проектов домов.

5. Не требуется заключения (согласования) подразделений ГУП ГлавАПУ по проектной документации, не предусматривающей проведения работ на фасадах жилых зданий.

Начальник Мосгосэкспертизы

А.Л. Воронин

Первый заместитель

главного архитектора

города Москвы,

директор МНИИТЭП

Ю.П. Григорьев

Начальник Мосжилинспекции

А.М. Стражников

Начальник ГУП "ГлавАПУ"

В.В. Емельянов

Директор МосжилНИИпроект

П.И. Чутчиков

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.